



18b
Nørregade 16
7673 Harboøre



Dato 26-01-2022

Bygge og Erhvervsservice
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 1156
www.lemvig.dk

J.nr.: 01.03.03P19-15-21
Ref.: JAEP
Dir.tlf.: 9663 1156

Landzonetilladelse

Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til at placere 4 containere på grunden vest for 18b på Nørregade 18B, 7673 Harboøre.

I har oplyst, at der ønskes tilladelse til 3 stk. 20" containere og 1 stk. 40" containere. De tre små er til overnatning og den store indeholder køkken samt 2 toiletter med bad. Tilladelsen gælder denne beskrivelse.

Tilladelsen er givet på følgende vilkår:

- At Lemvig Kommune skal godkende materiale og farvevalg på containere.
- De 4 containere skal nedrives og fjernes når dens formål er udtjent. Kommunen sørger for at vilkåret tinglyses på ejendommen.
- Lemvig kommunen forbeholder sig ret til, for ejers regning, at kræve støj-reducerende tiltag eller at der foretages en støjmåling, af et godkendt firma.

Begrundelse

Tilladelsen er begrundet med, at de 4 containere vil indgå som en naturlig del af den eksisterende bygningsmasse.

Lemvig Kommune vurderer, at de 4 containere ikke vil forringe eller ændre helhedsindtrykket af ejendommen og dens omgivelser. Lemvig Kommune vurderer derfor, at bygningen ikke vil forringe de landskabelige værdier.

Sagens betydning i forhold til Bilag IV-arter

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på eller ved projektområdet. På baggrund af faglig rapport nr. 322, Naturtyper og arter omfattet af EF-Habitatdirektivet fra Danmarks Miljøundersøgelser samt Lemvig Kommunes øvrige kendskab, vurderes umiddelbart, at området tæt ved byen rummer sjældent Bilag IV arter. Eventuelle Bilag IV-arter, så som markfirben og birkemus vil kun kort varigt blive forstyrret af opstillingen af containere, og de vil i den periode søge til naboarealer. Byggeriet vil dermed ikke ødelægge eventuelle bestande af Bilag IV-arter.



Det vurderes derfor, at projektet ikke har negativ indflydelse på yngle- eller raste-områder for beskyttede dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller ødelægger plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Sagens betydning i forhold til Natura 2000 områder

Lemvig Kommune har vurderet det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder, samt visse beskyttede arter og deres levesteder, i henhold til "bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter". Dette omfatter af en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteterne forbundet med nyt parcelhus og skur kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat områder og EF-fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområde) og en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Området ligger 1.1 km fra nærmeste Natura 2000 område nr. 28 Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø

Natura 2000-område nr. 28 består af Ramsarområde, habitatområde og fuglebeskyttelsesområder. Udpegningsgrundlaget for området er en række naturtyper, yngle og træfugle samt arter.

Containerne etableres i tilknytning til et eksisterende haveanlæg, i god afstand til Natura 2000 området og i et område uden nogen værdi som raste- eller fourageringsområde for vilde fugle. Der vil heller ikke blive nogen udledning eller forstyrrelser, som vil kunne påvirke Natura 2000 området med den afstand mellem projekt og Natura 2000 område.

På den baggrund vurderes det, at projektet ikke i sig selv eller sammen med andre projekter kan skade Natura 2000 område.

Naboorientering

Lemvig Kommune har i perioden 12-01-2022 til 26-01-2022 gennemført en naboorientering i henhold til Planloven, der er ikke indkommet bemærkninger til projektet.

Til Orientering

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort på Lemvig Kommunes hjemmeside d. **28-01-2022** og i Lokalavisen **tirsdag d. 08-02-2022**. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail Jan.Erik.Persson@lemvig.dk eller telefon 9663 1156.

Venlig hilsen

Jan Erik Persson
Byggesagsbehandler



Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening	dnlemvig-sager@dn.dk
Friluftsrådet	limfjordsyd@friluftstraadet.dk
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalfdeling	lemvig@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening	natur@dof.dk

Klagevejledning efter Planloven

I henhold til "Lov om planlægning" § 58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til tek-nik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Generelt

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.